

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.6 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PD.1 "Pura Gutiérrez"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PD.1 "Pura Gutiérrez". Aprobación Definitiva: 31-01-03

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Constitución Junta de Compensación: 16-11-05

Convenio Urbanístico:

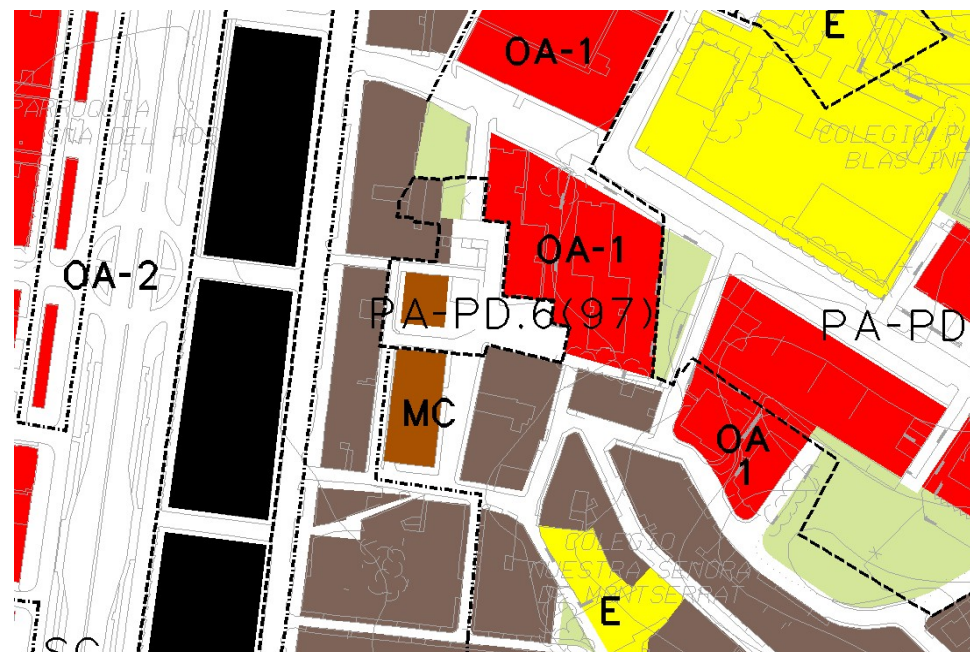
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenará la edificación en altura, resolviendo las medianerías y su transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Cesión y urbanización de plazas públicas incluidas en el PERI.
- 3.- Ordenanza: MC.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.305,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.652,50 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.487,25 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Excesos:	